

L'appartement le plus haut de New York est à vendre

Pas de précipitation : il s'agit d'un projet immobilier situé à Park Avenue, à quelques pas de Central Station, donc en plein coeur de Manhattan, qui ne sera livré que fin 2015. Mais vous pouvez réserver votre appartement dès maintenant !



Le projet 432ParkAvenue est symbolique de la nouvelle effervescence immobilière qui sévit à New York actuellement, avec la construction de nouveaux gratte-ciel un peu partout dans Manhattan. Des gratte-ciel qui sont destinés à un public (très) fortuné, avec des prestations de luxe et une approche design poussée qui attire les architectes les plus prestigieux. Dans le cas de 432ParkAvenue, c'est l'architecte [Rafael Viñoly](#) qui signe l'ouvrage.



Ce nouveau gratte-ciel bat tous les records : 425 mètres de haut, 96 étages pour seulement 104 appartements. Car c'est la caractéristique du 432 Park Avenue : l'ouvrage se dressera dans le ciel de Manhattan comme une aiguille fine, parfaitement rectiligne, aux lignes minimalistes. De fait, il s'agira de l'immeuble d'habitation le plus haut de l'hémisphère nord, avec une vue dès le 50ème étage qui ira du New Jersey à Brooklyn, de Staten Island au Bronx, et même, pour les derniers étages, une vue imprenable sur l'océan Atlantique, au loin.



Plus des trois quarts de l'immeuble sont déjà construits, et le bâtiment fait donc déjà partie, en bonne place, de la fameuse skyline de New York. On le voit dominant les limites sud de Central Park, presque seul au centre d'un ensemble de grattes-ciel moitié moins hauts. Ses quatre façades se présentent comme des grilles d'une grande pureté géométrique. Le gratte-ciel sera illuminé la nuit et promet donc de devenir une attraction pour les touristes.

Il reste quelques appartements à vendre, dont un des plus beaux, au dernier étage : près de 800 mètres carrés, près de 20 pièces, d'immenses baies vitrées ouvertes sur les quatre cotés du bâtiment pour une vue à 360 degrés sur la ville de New York.

NewYorkMania

Tout sur New york : bons plans, histoires, informations pratiques, actualité...

<http://newyorkmania.fr>





L'immeuble propose en outre des prestations haut de gamme : piscine et spa privés, service de conciergerie 24h/24, accès aux appartements par ascenseur privatisé, restaurants, salle de billard, salle de sport, bar en terrasse...

Comptez tout de même de l'ordre de 15 millions d'euros, et jusqu'à 75 millions d'euros pour les plus beaux lots, avec des charges mensuelles entre 7 et 15000 euros par mois...

Source images : 432parkavenue.com